





نبني الأرض لنحيا بوطن









# المحتويات

ى المدير التنفيذي للشركة	
ووطن	
والرؤية	
لشركة	
لمالق	
التنظيمي التنظيمي	
ت تسجيل الشركة	

# كلمة من المدير التنفيذي للشركة

تمتنك أرض ووطنن للمقاولات تارجة أولسعاً من الخبرة ، والابتكار، والعمل الأخلاقي، وتسليم النتائج المطلوبة في مقبول المندسة المدنية، والإنشائج وهندسة الميكانيك، ومندسة الكمرباء، وأعمال البنية التحتية، والتشطيب، والمدكم، والعداق ولمباد،

ترتخر الشركة على قاعدة متكاملة عمادها جهاز قوي من الخبرات والموظفين الإداريين والتقنيين، كما توفر كل ما يستخفه وينطلبه المشروع من عناية بائتباه شديد، والتزام في انتثاثه، وتكريس للمهارات الاخترافية.

كما تبذل الجهد والوقت المطلوبين لتوضيح متطلبات كل مرحلة من مراحل التنفيذ، حتى بتمكن زبائنها من اتخاذ قرارات مدروسة بعنابة.

يلتزم, فريق أرض ووطن للمقاولات بعمله ويكافح للوصول لأعلى مستوى بنوعية المشاريع من خلال الانضباط، والاساليب المدوسة، والافانة،

تقنيد الشركة مدت القاطا جزء من قيدما الرئيسية. إيماناً منعا بان هذا الاسلوب هر السلوب هر السلوب هر السلوب هر التديا والسمعة أدجيدة التدي اكتسابية القصير التدي اكتسابية القصير القدي القديم المسلوبة القصير المسلوبة من العمل مع إنااتها المختلفين من مؤسسات، والمجالس الدولة مثل التوزالات، والمجالس الدولة مثل التوزالات، والمجالس الدولة، مثل المناطاء، والمجالس الداخل، المناطاعات، غير الحكومية، والقطاع، الداخل،



م. أحمد بدر

# عن أرض ووطن

قرم ووصل المقاولات مين واحدة من أيز وروصل المقاولات في أيز المقاولات في المنطورة تتلبه ويتراها على المنطورة تتلبه ويتمان المنطقة والمعاولات المنطقة والخواسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والخوسانية والمنطقة والم

تاسست ارض ووطين للمقاولات في عام. 2015 2015 وسجلت تحت رقم وحقية البلس كشيركة مقاولات خاصة في مدينة نابلس براس مال إجمالي 110 آلاف دينار كما هو مبين في عقد التأسيس، وارتقع إجمالي راس الما البصل داليا آلاف (25 آلف دينا،

قي عام 2015 منحت لجنة التصنيف لوطنية أرض ووطن للمقاولات الدرجة لخامسة لاعمال البناء والطرق، وبعد ذلك قيءام 2016 منحتما الدرجة الرابعة في تشييد لمباني والدرجة الخامسة في أعمال الطرق.



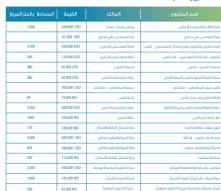


الاثثرام يتقديم خدمات ومشاريع عالية المستوى حسد التضميم الذي أنشرئ خضيصاً لعدنا الغرض، وإرضا عملاتا من خلال توفير افضل نتيجة مقابل المال، وارتباد التضور يتنمية الم.وارد البشرية من خلال التدريب، والنم. جنبا إلى جنب مع نمن المهارد في المجتمع.

# 🖊 الرؤية

العمال، وتوعية المواد، وضبط الكميات، والسلامة العامة. وإدارة المشارع تماشياً مع فلعاتنا المرتبطة باخلافيات العمل القوية، وصولاً إلى إن تكون أرض ووطن للمقاولات الرائدة في مجال البناء في فلسطين.

#### √ مشارىع الشركة









المساحة بالمتر المربع	القيمة	المالك	
	188,000 USD	وزارة الحكم الصحلي	بناء وتشطيب مركز صحي – قرية الجلمة
770	220,000 USD	جمعية التضامن الخيرية	إضافة طابق لمبنى جمعية التضامن الخيرية
400	320,000 EURO	مجلس قروي فروش بيت دجن	إضافة غرف صفية لمدرسة فروش بيت دجن
1,000	10,000 JOD	الممندس إبراميم غزال	منزل السيد ابراهيم، غزال – بلدة صرة
400	100,000 JOD	السيد حسان بوقاوي	منزل السيد حسان بوقاوي – نابلس
200	GOL000,00	الدكتور لؤي ابو لبدة	منق اندكتور لؤي أبوليدة
130	100,000 JOD	دراية و د. سعد بدر	غيادة بدر – تابلس
500	50,000 JOD	المعندس ابراهيم غزال	أعمال خارجية ومسبح السيد ابراهيم غزال – النصارية
700	200,000 JOD	جمعية تساء بيتا	توسعة جمعية نساء بيتا التنموية
60	50,000 NIS		منجر MAMA SOON
250	50,000 JOD	انسيد زياد عطائله	منزل زياد عطائله
1,000	50,000 JOD	السيد تورشامين	شاليه تور شامين
125	457,000 NIS	وزارة الاشفال العامة والاسكان	مبنى صيانة السيارات – مركز الشيغ خليفة
8 طوابق کل طابق 1,000	5,700,000 NIS	غرفة تجازة وصناعة سلقيت	إنشاء المركز التجاري للغرفة التجارية الصناعية بمحافظة سلفيت في مدينة بديا
	28,105 USD	وزارة الحكم المحلي	إضافة وتشطيب غرفة صفية في مدرسة ام الثوت الأساسية للذكور
	16,240 USD	وزارة الحكم الصحلي	إنشاء جدران استنادية -قرية بيت قاد الجنوبي
			مشاريع عامة أسوار وحدائق عامة وأعمال خارجية

### الوضع المالي 🔪

apital JD against Reveneu USD راس المال مقابل العائد السنوي



يلاحظ من الصورة النمو المستقر والسليم لارض ووطن للمقاولات. حيث ثم اعتماد نظام مالي فوي للنفيذ المشارع حسب اختياداتها المادية دون أي



#### الهيكل التنظيمي







### الهيكل التنظيمي

#### قائمة الموظفين كما في الجدول :

المنصب		سنوات الخبرة
فدير العمليات والمشايع	تعيم بدر	āia: 15
المدير التتفيذي	لخهديدر	āiu 12
المديرالمالي	ايةالصم	9 سنوات
معندسة مراقبة مشاريع	Albe Me	5 سنوات
ممندس مشروع	حازم الشكعة	9 سنوات
معندس مشروع	حسب الحاجة	
معندس سلامة	حسب الحاجة	
معندس جودة	حسب الحاجة	
ممندس موقع	حسب الحاجة	
معندس مشروع	حسب الحاجة	
معندس مكتب	حسب الحاجة	
ممتدس كمرباء	مختص من شریك	
معتدس مكياتيك	مختص من شریك	
eluso	مختص من شریك	

# أصول الشركة

95 تؤمين ارض ووطين للمقاولات باهميـة العامــل

275	الوظيفة
2	مسؤولي ومراقبي عجال
3	ميكاتيكي وميكاتيكي اليات
20	العمال التقنيين و التحاميين
1	مشغلين اليات
1	Ölm
30	ålløs



## الأصول 🍆





		Year of Manufacture				Estimated Value
1	Vibrator	2015	Robin	2	Owned	\$ 2,000
2	Congo	2015	Bush	1	Owned	\$ 1,500
3	Disk, Fiber	2016	Bush, Makita	3	Owned	\$ 2,000
4	Generator SAE/400DC welder	2000	Lincoln	1	Owned	\$ 1,000
5	Scaffolding	2014		400	Owned	\$ 22,000
6	Mobile Scaffolding	2015		2	Owned	\$ 3,000
7	Steel Supports	2013		1000	Owned	\$ 12,000
8	Level instrument	2015	Access	1	Owned	\$ 2,000
9	Form Wood	2015	Fenny	200 m3	Owned	\$ 60,000
10	Mobile Containers for Tool Storage	2010	Hard steel	1	Owned	\$ 2,000
11	Drill	2015	Bush	1	Owned	\$ 1,000
12	Pool Cars	2018	Mitsubishi	- 1	Owned	\$ 85,000
13	Pool Cars	2017	Hyundai Accent	1	Owned	\$ 20,000
14	Pop cat	2017	Caterpillar	2	Leased	
15	Trailer	2017	Mercedes	2	Leased	
16	Backhoe	2018	Cat	2	Leased	
17	Concrete mixers	2018		2	Owned	\$ 1,000

### معلومات تسجيل الشركة 📕

شركة الاثيرا للانشاءات وللمقاولات	تم تسجيل اسم الشركة تحت فسمق
آرض ووطن	اسم العلامة التجارية
مايو / 2015	تارية التسجيل التجاري الأولى
كانون الثاني / 2017	تاريخ تسجيل العلامة التجارية
6 سنوات	عدد السنوات العملية المستمرة
فلسطين/ نابلس	مكان التسجيل الحالي (الدولة الامدينة)
6 سنوات	سنوات الملكية الحالية
شركة الطرق والمباني ومقاولات البنية التحتية والخدمات العامة	توع التسجيل التجاري
تعيم بدر 501 – فلسطينتي احمد بدر 501 – فلسطينتي	فعلومات الملكية للمساهمين

رقم التسجيل	المستندات
2015/255/04	شعادة تصنيف اتحاد المقاولين الفلسطينيين
562542670	شمادة التسجيل في وزارة الاقتصاد والتجارة
562542670	شمادة تسجيل القيمة المضافة



#### ر ق الصيف : 2019/280/20



دولة فلسطين وزارة الاشغال العامة والاسكان لجنة التصيف الوطنية

#### شهادة تصنيف مقاول

إستنادا الى المادة رقم (31) من القرار بقانون رقم (8) لسنة 2014 م وتعديلاته بشأن الشراء العام . والى تعليات تصديف المقاولين السارية في دولة فلسطين . وجاء على المستحد لجلة التصديف الوطنية

وزير الاشغال العامة والاسكان

رثيس لجنة النصنيف الوطنية

مدرت في طبيطين بتريع : 2020/07/02 وتعدر سابية اللمول حق : 2021/03/31









#### السلطة القلسطينية وزارة الأقصاد الوطني مراقب الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة مسادرة عن مراقب الشركات بالإستناد لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1984 وتحديلاته

أشهد يأن: شركة الإثيرا للإنشاءات والمقارلات

و طوالها: قابلس قد تاسمت بطائضي فاتون الشرعات نسنة 1984 عشريمة

مساهمة خصوصية وسجلت في سجل الشركات المساهة تحت رقم : و 562542670 ) بشاريخ: ( 2015/05/18 )

پراس مال قیمته و 199000 دیتار اردتی









#### Registration Information



Official Business Entity Name	Aterra General Contracting Company
Trademark	Ard W Watan
Date of Initial Business Registration	May / 2015
The Date of Trademark Registration	January / 2017
No. of Years in Continuous Operation	Six years
Country & City of Current Registration	Palestine – Nablus
Years Under Current Ownership	Six years
Type of Business Entity	Roads, Buildings, and Infrastructure Contracting Company
Ownership Information	Naiem Bader 50 % - Palestinian Ahmad Bader 50 % - Palestinian

Palestinian Contractor's Union Classification	2015/255/04
Roads, Buildings, and Infrastructure Contracting Company	562542670
VAT Registration Number	562542670

### Company Assets

No	Description of Equipment	Year of Manufacture	Type, Model ,Make	Quantity	Notes	Estimated Value
1	Vibrator	2015	Robin	2	Owned	\$ 2,000
2	Congo	2015	Bush	1	Owned	\$ 1,500
3	Disk, Fiber	2016	Bush, Makita	3	Owned	\$ 2,000
4	Generator SAE/400DC welder	2000	Lincoln	- 1	Owned	\$ 1,000
5	Scaffolding	2014		400	Owned	\$ 22,000
6	Mobile Scaffolding	2015		2	Owned	\$ 3,000
7	Steel Supports	2013		1000	Owned	\$ 12,000
8	Level instrument	2015	Access	- 1	Owned	\$ 2,000
9	Form Wood	2015	Fenny	200 m3	Owned	\$ 60,000
10	Mobile Containers for Tool Storage	2010	Hard steel	- 1	Owned	\$ 2,000
11	Drill	2015	Bush	- 1	Owned	\$ 1,000
12	Pool Cars	2018	Mitsubishi	- 1	Owned	\$ 85,000
13	Pool Cars	2017	Hyundai Accent	- 1	Owned	\$ 20,000
14	Pop cat	2017	Caterpillar	2	Leased	
15	Trailer	2017	Mercedes	2	Leased	
16	Backhoe	2018	Cat	2	Leased	
17	Concrete mixers	2018		2	Owned	\$ 1,000





### Organizational Structure

POSITION	No. EMPLOYEES
Supervisors & Foremen	2
Machine & Equipment Mechanics	3
Technician Labor & Welders	20
Machine Operator	1
Driver	1
Laborers & Unskilled staff	30
Masons	15

#### Organizational Structure

#### The Man power of Aterra are listed below

		EXPERIENCE
coo	Naiem Bader	15 Years
CEO	Ahmad Bader	12 Years
Finance Officer	Aya Sadder	9 Years
Project Monitoring Engineer	Ola Aqqad	5 Years
Project Engineer	Hazem Al Shakaa	9 Years
Project Engineer	As needed	
Safety Engineer	As needed	
Quality Engineer	As needed	
Project Engineer	As needed	
Site Engineer	As needed	
Office Engineer	As needed	
Electrical Engineer	Specialist partnership	
Mechanical Engineer	Specialist partnership	
Surveyor	Specialist partnership	



#### Aterra Assets

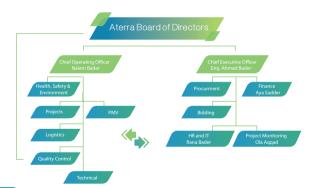
99

We believe in the important role of human resources in the success of any company, and so, we consider each of our team members as a company asset.





#### Organizational Structure





#### Financial Position

of Aterra contracting



Jalameh Medical Center construction and finishing project	Ministry of Local Governance	188,000 USD	
Construction of an extra floor for Tadamon Charitable Society	Tadamon Charitable Society	220,000 USD	770
Expansion of Frush Beit Dajan School	Frush Beit Dajan Village Council	320,000 EURO	400
Construction of Eng. Ibrahim Ghazal's Villa - Town of Sarra	Eng. Ibrahim Ghazal	10,000 JOD	1,000
Construction of Mr. Hassan Barqawi's House - Nablus	Mr. Hassan Barqawi	100,000 JOD	400
Finishing works at Dr. Luai Abu Libdeh's Apartment - Nablus	Dr. Luai Abu Libdeh	60,000 JOD	200
Finishing works at Bader Clinics - Nablus	Dr. Raya & Dr. Saad Bader	100,000 JOD	130
External works ar Eng. Ibrahim Ghazal's Villa - Nassariyeh	Eng. Ibrahim Ghazal	50,000 JOD	500
Beita Women Charitable Society building expansion	Beita Women Charitable Society	200,000 JOD	700
Mama Soon Finishing works	Mr. Hassan Barqawi	50,000 NIS	60
Mr. Ziyad Atallah house construction	Mr. Ziyad Atallah	50,000 JOD	250
Mr. Noor Shaheen challet construction	Mr. Noor Shaheen	50,000 JOD	1,000
Construction of vehicles maintenance building - Sheik Khalifah	Ministry of General Works and Housing	457,000 NIS	125
Construction of a commercial center - Bidya City	Salfit Chamber of Commerce & Industry	5,700,000 NIS	8 floors ear floor 1,00
Expansion of Um Et-Toot Elementary Boys School	Ministry of Local Governance	28,105 USD	
Construction of retaining walls in Beit Qad village	Ministry of Local Government	16,240USD	
Miscellanious walls and landscape projects			

### Our Projects

Project Name	Client	Value	SQR M
German Multipurpose Building	Askar Refugee Camp Committee	250,000 USD	1,000
Eng. Ali Hijjawi Center Construction	Eng. Ali Hijjawi	10,000 USD	
Construction of 2 residential buildings - Nablus	Jordanian Engineers Association	350,000 JOD	3,500
Finishing works at Engineers Association - Nablus Branch	Jordanian Engineers Association	133,000 JOD	300
Cambridge School Expansion	Cambridge School	65,000 JOD	380
Building two extra floors in a commercial center	Nablus Chamber of Commerce & Industry	60,000 JOD	480
Blinds' Society Building rehabilitation - Tulkarem	Blinds' Society	100,000 USD	
Construction of additional stores in Nablus Municipality's Commercial Center	Nablus Municibality	74,000 NIS	60
Finishing of two floors in a commercial center	Nablus Chamber of Commerce & Industry	500,000 JOD	3,000
Construction of a private villa - Nassariyeh	Honjol Family	350,000 NIS	1000
Construction of NSF transportation building	Ministry of Public Works & Housing	530,000 NIS	150
Rantis Girls School expansion	Ministry of Education & Higher Education	300,000 USD	3,000
Salfit Directorate of Education expansion	Ministry of Education & Higher Education	298,000 USD	605
Expansion of Salfit Governorate building	Ministry of Public Works & Housing	315,000 NIS	500
Finishing of residential villas at the American University Neighborhood	American Neighborhood Development Co	500,000 USD	5,000
NEDCO's Nablus branch roof maintenance works	Ministry of Local Governance	145,000 NIS	1,000
Miscellaneous works at NCI Factory	NEDCO	45,000 NIS	500



Providing high-standard services and products according to design, and satisfying our customers by providing the best value for money.

We believe that the company development is strongly related to the development of our human resources, as well as the development of resources in our community.

We are committed to quality and environmental protection.

#### Vision

Improving the quality of construction work in Palestine in terms of labor rights, material quality, quantity control, safety, and management systems according to our core values of work ethics.

We aspire to be the construction field leader i Palestine.

#### Background

Aterra Contracting Company is one of the leading construction companies

Our diversified experience covers a wide spectrum of construction fields. Our services include civil and concrete works, public buildings, roads, water main lines, water tanks. & sewage projects, wastewater treatment, plants, electromechanical projects, mechanical and welding works, among others.

Aterra was established in 2015 under Trade Registration No. 562542670 as a private contracting company in Nablus with 110,000 JD total capital as shown in the contract of the establishment. Currently, the total capital is raised to 250,000 JD.

In 2015, the National Classification Committee classified Aterra within the fifth class in the fields of building construction and road works, and later in 2016 Aterra was classified within the fourth class in the building construction field, and within the fifth

In 2017, Aterra was classified within the third class in the building construction field, and moved up to the second class in 2019.

Since 2015, Aterra has implemented several building projects in multiple governorates within the West Bank with a highly qualified work team. We strive to expand our work to wider



# Mission Statement

Aterra Contracting Company, with its wealth of experience, creativity, and work ethics delivers remarkable results in the fields of civil, structural, mechanic, and electrical engineering, as well as infrastructure, finishing, decor, roads, and waterworks.

Aterra is backed-up by an experienced administrative and technical staff.

During project execution, we dedicate all the required resources to make sure that the project is being executed professionally, with high attention, and within the timeframe, using our staff's professional skills.

We take the time to explain every step of

the process to our clients enabling them to make the right decisions.

Aterra staff is committed to executing high-quality projects on time, taking into consideration honesty as one of its core values. We believe that this approach is the main reason for the success and good reputation Aterra has obtained through its short history working with a variety of clients, from governmental authorities such as municipalities, village councils, and ministries, as well as international NGOs and private individuals.



Eng. Ahmad Bader

# Table of Contents

ckground			2		NA GE	
ssion and Vision			4			
r Projects ————————————————————————————————————			6			
ganizational Structure			8		1	Wa
mpany Assets —			12		100	
gistration Information			13			THE REAL PROPERTY.
	No.	A TO ALLEN	unide No		B. Advantages	
				and the second		ST I



#### Build Land, Our Homeland

Nablus - Downtown
00970 92 387 645

00970 92 387 645 00970 599 719 109 info@aterraco.com
www.aterraco.com

f ArdWaWatan ardwawatan



